



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

553 295

203405 МКД
19.07.2021

Анна Вязовкина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-673/21
о назначении административного наказания

13 ИЮЛ 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-673/21 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК НАГОРНОГО РАЙОНА"

У С Т А Н О В И Л:

18.06.2021 в 10 час. 00 мин. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. №29-ПП, в соответствии с планом-графиком Жилищной инспекции по ЮАО на 2021 год по осмотру объектов жилого фонда ЮАО г. Москвы, утвержденным начальником Жилищной инспекции по ЮАО и на основании письма Префектуры ЮАО № МЖИ-06-1692/21 от 16.06.2021, МЖИ-05-27172/21 от 11.06.2021, МЖИ-05-25734/21 от 04.06.2021, МЖИ-05-23560/21 от 26.05.2021, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское шоссе, д.90, к.3, Симферопольский б-р, д.1, Чонгарский б-р, д.1, к.2, Симферопольский б-р, д.27, Симферопольский б-р, д.29, к.1, Криворожская ул., д.21, к.2, Черноморский б-р, д.4, к.2, Симферопольский б-р, д.15, к.4.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК НАГОРНОГО РАЙОНА» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании договоров управлений и в соответствии с лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000235 от 09 апреля 2015.

В результате осмотра выявлено, что ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ



УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК НАГОРНОГО РАЙОНА» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов совершило нарушение требований п. 3.4.5 п. 4.6.1.1 п. 4.6.1.25 п. 4.6.1.23 п. 4.7.1 п. 5.6.2 п. 3.2.3 п. 3.2.1 п. 3.2.2 п. 4.1.5 п. 4.1.6 п. 2.1.1 п. 2.6.13 п. 5.8.3 п. 5.9.2 п. 5.9.3 п. 2.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, допущены следующие нарушения, а именно: - по адресу Варшавское шоссе, д.90, к.3: Не закрыта дверь входа в подвал. Наличие растительности на кровле. Неисправность дверного заполнения (стекло в двери) п.1 эт.14. Неисправность освещения в подвале. Отсутствует уплотнитель на входной двери п.1. Наличие вандальных надписей в кабине лифта п.1. Неудовлетворительное санитарное состояние чердачного помещения. Наличие мусора в приемке. Отсутствует заглушка на ревизии системы канализации. Наличие скруток в поэтажном электрощитке п.1 эт.14. Не укомплектован шкаф пожаротушения п.1 эт.9. - по адресу Криворожская ул., д.21, к.2: Неисправность освещения в подвале. Неисправность уплотнителя на входной двери п.1. Неудовлетворительное состояние балкона, окрасочного слоя. Неисправность теплоизоляции на трубопроводах систем ЦО и ГВС в подвале. Неисправность трубопровода ХВС в подвале. Отсутствует заглушка на ревизии системы канализации. - по адресу Симферопольский б-р, д.1: Неисправность наружного водостока. Неисправность решетки на слуховом окне на чердаке. Неисправность освещения в подвале. Отсутствует уплотнитель на входной двери п.2. Неудовлетворительное санитарное состояние чердачного помещения. - по адресу Симферопольский б-р, д.15, к.4: Неисправность освещения в подвале. Неудовлетворительное санитарное состояние загрузочных клапанов мусоропровода п.2 эт.1-12. Наличие растительности на отмостке. Неисправность уплотнителя на загрузочном клапане мусоропровода п.2 эт.9. Наличие скруток в поэтажном электрощитке п.2 эт.8. - по адресу Симферопольский б-р, д.27: Отсутствует защитная сетка на вентиляционном окне на чердаке. Неисправность уплотнителя на входной двери п.1. Неисправность уплотнителя на входной двери п.1. Наличие следов размещения рекламных объявлений на входной группе п.1. Наличие вандальных надписей на лестничной клетке п.1 эт.14. Неисправность отмостки (разрушение асфальтного покрытия). Неисправность теплоизоляции трубопроводов на чердаке. Отсутствует уплотнитель на загрузочном клапане мусоропровода п.1 эт.14. Не укомплектованы шкаф пожаротушения п.1 эт.14. - по адресу Симферопольский б-р, д.29, к.1: Неисправность дверного заполнения на лестничной клетке п.5 эт.16 (треснуто стекло). Отсутствует ручка на двери лестничной клетке п.5 эт.16. Неисправность освещения п.5 эт.14. Неисправность уплотнителя на входной двери п.5. Нарушена герметичность ствола мусоропровода п.5 эт.3. Наличие посторонних предметов в зоне расположения ствола мусоропровода п.5 эт.2. - по адресу Черноморский б-р, д.4, к.2: Неисправность светильника п.2 эт.3. Неисправность освещения в подвале. Наличие посторонних предметов в шкафу пожаротушения п.2 эт.9. - по адресу Чонгарский б-р, д.1, к.2: Отсутствует защитная сетка на вентиляционном окне на чердаке. Неудовлетворительное санитарное состояние чердачного помещения. Неисправность отмостки.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом осмотра от 18.06.2021 РЛ-О-Ю-02680, протоколом об административном правонарушении от 21.06.2021 № Ю-673/21 и фотоматериалами на 33 листах.



Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч.1 ст.4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится, в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ. ГБУ «Жилищник Нагорного района» ранее привлекалось к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ, что подтверждается вступившим в законную силу постановлением о назначении административного наказания № Ю-321/21 от 06.04.2021 (вст. в законную силу 23.04.2021), что является отягчающим обстоятельством.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК НАГОРНОГО РАЙОНА"**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

ИНН: **7726738619** Дата госрегистрации: **23.01.2014**

АДРЕС: **117556 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА БОЛОТНИКОВСКАЯ ДОМ 1 КОРПУС 2(117556, г. Москва, Болотниковская ул., д. 1, к. 2)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации** и назначить наказание в виде: **штрафа в административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: -пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Ревин Н. А. /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд



Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» 20__ г. /___/___/___
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» 20__ г. /___/___/___
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» 20__ г.
Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению
«___» 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000274804405**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч 04732789000) Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Инициатор согласования: Концевич П.Ю. Главный специалист - юрист отдела административной практики
Правового управления

Согласование инициировано: 16.07.2021 14:37

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Забровский И.С.		Согласовано 16.07.2021 14:51	-
2	Маштакова М.И.		Согласовано 16.07.2021 16:56	-
Тип согласования: последовательное				
3	Ревин Н.А.		ЭП Подписано 16.07.2021 17:28	-

Срок 2008



ЖАО ГБУ-23-1244/1
от 17.07.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

50 т.е.

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

№ _____
на № _____ от _____

Директору
Государственного бюджетного
учреждения города Москвы
«Жилищник Нагорного района»
К.А. Новикову

Уважаемый Константин Анатольевич!

По результатам рассмотрения 13.07.2021 дела об административном правонарушении Государственная жилищная инспекция города Москвы направляет постановление о назначении административного наказания, вынесенное в отношении ГБУ «Жилищник Нагорного района».

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При неуплате штрафа в установленный ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ срок, в отношении должника уполномоченными должностными лицами Мосжилинспекции составляется протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ (уклонение от исполнения административного наказания).

Приложение: копия постановления в количестве 1 шт.

**Заместитель начальника
Мосжилинспекции**

Н.А. Ревин

П.Ю. Концевич
8 (499) 763-19-90 (1313)